

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

SWANPARK – THE GARDEN TOWN GĐ2

23.03.2019

I. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. **Thời gian áp dụng** : Từ ngày 23/03/2019 cho đến khi có thông báo mới từ Chủ Đầu Tư
Eligible time : from 23th Mar 2019 until further notices from Developer.

2. **Điều kiện áp dụng** :

- Khách hàng chọn mua sản phẩm trong phạm vi áp dụng chương trình thuộc dự án SwanPark The Garden Town.
- Khách hàng ký Phiếu Xác Nhận Đặt Mua (BCF), thanh toán đủ 100 triệu đồng cho các loại sản phẩm trong thời gian áp dụng chương trình.
- Khách hàng ký kết Thỏa Thuận Đặt Cọc (DA) và thanh toán đúng và đủ giá trị Đợt 1 trên Phiếu Xác Nhận Đặt Mua.

Sales Program Conditions

- *Clients bought specific products, applied for this sales program in SwanPark The Garden Town 1B.*
- *Clients signed Booking Confirmation Form (BCF) and completed deposit amount of 100 million VND within program's valid duration.*
- *Clients signed Deposit Agreement (DA) and completed the Installment 1 within agreed timeline in Booking Confirmation Form (BCF).*

3. **Hình thức ưu đãi:**

Promotion type:

- Chiết khấu trực tiếp vào giá bán chưa VAT.
Discount directly on excluding VAT price of property.
- Áp dụng cho sản phẩm Dự án SwanPark The Garden Town – Giai đoạn 2, số lượng sản phẩm có hạn, bất cứ thay đổi nào sẽ được thông báo từ Chủ Đầu Tư
Eligible for products at SwanPark The Garden Town phase 2 for limited number of products, any changes should be announced from Developer.
- Chương trình bán hàng này không áp dụng đồng thời với bất kỳ chương trình nào khác.
This selling program shall not be applied with any other programs of SwanPark The Garden Town.

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

PROMOTION SCHEME

1. **Ưu đãi 1: Chiết khấu 2%/ giá sản phẩm chưa bao gồm thuế VAT**

Promotion 1: Discount 2%/ selling price excluding VAT

2. **Ưu đãi 2: Phiếu quà tặng trị giá 20 triệu đồng/sản phẩm giao dịch**

Promotion 2: Gift Voucher: purchasing voucher worth 20 million Vietnamese dong/unit.

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

PAYMENT TERM 1: Tiến độ thanh toán áp dụng cho các sản phẩm thuộc phân khu 1B2, 1B3 (có hiệu lực từ 23/03/2019 cho đến khi có thông báo mới của Chủ đầu tư)

Payment term 1 applied for specific units in Zone 1B2, 1B3 (from 23th March 2019 until new announcement from Developer)

STT No.	Đợt thanh toán Installment	Đợt thanh toán Payment Term	Tỷ trọng thanh toán Rate of Payment (%)	Ghi chú Note
1		Deposit (Đặt cọc)	100 triệu đồng VND 100,000,000	
2	Đợt 1 1st Installment	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày Đặt cọc Within 7 days after deposit	5%	Bao gồm tiền cọc Including Deposit Sau Đợt 1, ký TTĐC After the 1st installment, Deposit Agreement shall be signed
3	Đợt 2 2nd Installment	3 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 3 months later after the 1st Installment	5%	
4	Đợt 3 3rd Installment	6 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 6 months later after the 1st Installment	5%	
5	Đợt 4 4th Installment	9 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 9 months later after the 1st Installment	5%	
6	Đợt 5 5th Installment	12 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 12 months later after the 1st Installment	5%	
7	Đợt 6 6th Installment	15 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 15 months later after the 1st Installment	5%	
8	Đợt 7 7th Installment	18 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 18 months later after the 1st Installment.	10%	
9	Đợt 8 8th Installment	21 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 21 months later after the 1st Installment. Bàn giao nhà Villa Handover	10%	
10	Đợt 9 9th Installment	23 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 23 months later after the 1st Installment.	7.5%	
11	Đợt 10 10th Installment	25 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 25 months later after the 1st Installment	7.5%	
12	Đợt 11 11th Installment	27 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 27 months later after the 1st Installment.	7.5%	
13	Đợt 12 12th Installment	29 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 29 months later after the 1st Installment	7.5%	
14	Đợt 13 13th Installment	31 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 31 months later after the 1st Installment.	7.5%	
15	Đợt 14 14th Installment	33 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 33 months later after the 1st Installment	7.5%	
16	Đợt 15 15th Installment	Bàn giao Sổ Hồng Pinkbook Handover	5.0%	
Tổng cộng/Total			100%	

PAYMENT TERM 2: Tiến độ thanh toán áp dụng cho các sản phẩm thuộc phân khu 1B1 (có hiệu lực từ 23/03/2019 cho đến khi có thông báo mới của Chủ đầu tư)

Payment term 2 applied for specific units in Zone 1B1 (from 23th March 2019 until new announcement from Developer)

STT No.	Đợt thanh toán Installment	Đợt thanh toán Payment Term	Tỷ trọng thanh toán Rate of Payment (%)	Ghi chú Note
1		Deposit (Đặt cọc)	100 triệu đồng VND 100,000,000	
2	Đợt 1 1st Installment	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày Đặt cọc Within 7 days after deposit	5%	Bao gồm tiền cọc Including Deposit Sau Đợt 1, ký TTĐC After the 1st installment, Deposit Agreement shall be signed
3	Đợt 2 2nd Installment	3 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 3 months later after the 1st Installment	5%	
4	Đợt 3 3rd Installment	6 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 6 months later after the 1st Installment	5%	
5	Đợt 4 4th Installment	9 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 9 months later after the 1st Installment	5%	
6	Đợt 5 5th Installment	12 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 12 months later after the 1st Installment	5%	
7	Đợt 6 6th Installment	15 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 15 months later after the 1st Installment	5%	
8	Đợt 7 7th Installment	18 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 18 months later after the 1st Installment.	10%	
9	Đợt 8 8th Installment	21 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 21 months later after the 1st Installment. Bàn giao nhà Villa Handover	10%	
10	Đợt 9 9th Installment	23 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 23 months later after the 1st Installment.	5.0%	
11	Đợt 10 10th Installment	25 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 25 months later after the 1st Installment	5.0%	
12	Đợt 11 11th Installment	27 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 27 months later after the 1st Installment.	5.0%	
13	Đợt 12 12th Installment	29 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 29 months later after the 1st Installment	5.0%	
14	Đợt 13 13th Installment	31 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 31 months later after the 1st Installment.	5.0%	
15	Đợt 14 14th Installment	33 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 33 months later after the 1st Installment	5.0%	
16	Đợt 15 15th Installment	35 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 35 months later after the 1st Installment.	5.0%	
17	Đợt 16 16th Installment	37 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 37 months later after the 1st Installment	5.0%	
18	Đợt 17 17th Installment	39 tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 1 39 months later after the 1st Installment.	5.0%	
19	Đợt 18 18th Installment	Bàn giao Sổ Hồng Pinkbook Handover	5.0%	
Tổng cộng/Total			100%	

IV. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Tổng giá trị chiết khấu áp dụng trong tất cả trường hợp **KHÔNG** nhiều hơn **2.0%**.
Total discount (not including the premium payment discount) CANNOT be over 2.0%.
- Khách hàng **KHÔNG** được phép chuyển nhượng trong vòng **6 (sáu) tháng** kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc.
Clients are NOT allowed to transfer their units within 6 months from the Deposit Agreement signing date.